

The CNPR logo consists of the letters 'CNPR' in a bold, yellow, sans-serif font, centered within a dark gray square.

CNPR

PROGETTO

efficienza energetica
riqualificazione dei compendi
case green
ESG

indice

OBIETTIVI	05
CASE GREEN	06
ESG	07
BONUS INCENTIVI	09
AUTOCONSUMO	11
CER NAZIONALE	13
CASO STUDIO	17
Eduepuntozero	21





OBIETTIVI

Queste linee guida di progetto sono immaginate per CNPR che ha manifestato l'esigenza di **riqualificare il compendio immobiliare** di sua proprietà, gestito direttamente e attraverso un Fondo di cui possiede il totale controllo.

A tale scopo, CNPR intende anticipare gli effetti della normativa cosiddetta Case Green e cogliere le opportunità che le tendenze e le normative vigenti offrono in tema di transizione energetica, tra le quali:

- intercettare gli incentivi disponibili;
- produrre risparmi;
- ridurre l'impatto ambientale;
- favorire e realizzare forme di autoconsumo;
- costruire e rendere pubblica una propria politica ESG con un bilancio di sostenibilità.



OBIETTIVI

sistema facile

strutturare un sistema che consenta **facilità** di accesso e **replicabilità**

come raggiungere gli obiettivi

strumenti

utilizzare tutti gli strumenti a disposizione, quali, **pnrr**, **ecobonus**, **sismabonus**, **conto termico 3.0**, **FER X**

gradualità

frazionare il progetto in **più step**, in modo da facilitare il raggiungimento degli obiettivi

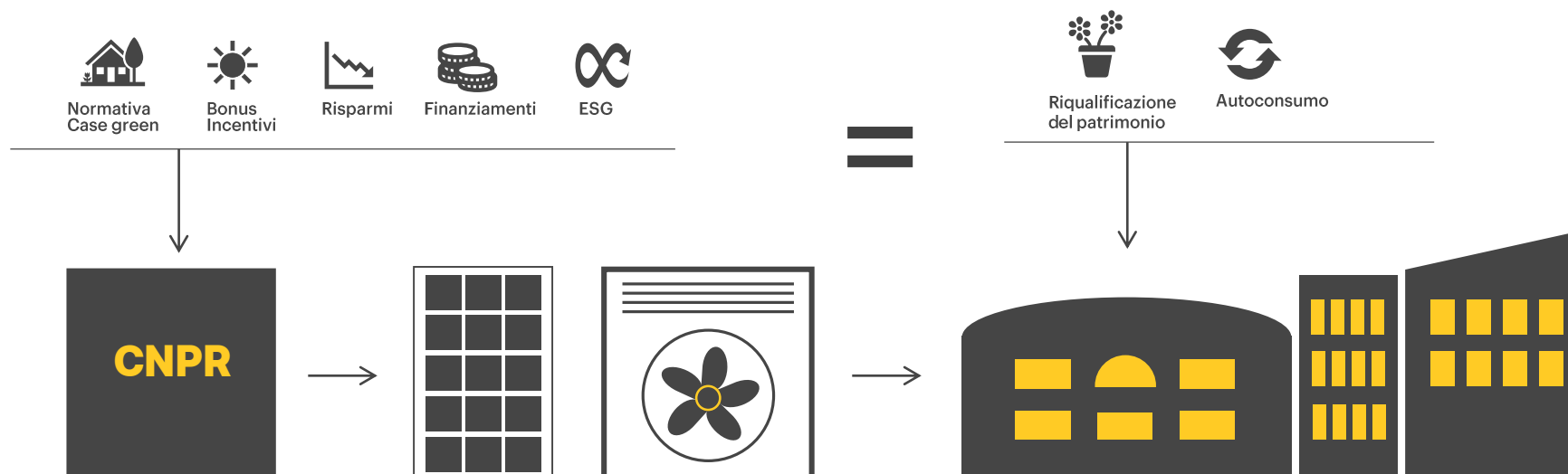
Eduepuntozero



PROGETTO

efficienza energetica
riqualificazione dei comparti
case green
ESG

OBIETTIVI



Quella cosiddetta “case green” (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD) è una normativa dell'Unione Europea che mira a migliorare l'efficienza energetica degli edifici e a ridurre le emissioni di gas serra nel settore edilizio. Prevede che gli Stati membri riducano il consumo medio di energia primaria degli edifici residenziali del 16% entro il 2030 e del 20-22% entro il 2035, con il 55% di questa riduzione che dovrà arrivare dalla ristrutturazione degli edifici con le prestazioni peggiori. Secondo l'accordo, tutti i nuovi edifici dovranno essere a emissioni zero a partire dal 2030, obiettivo che viene anticipato al 2028 per quelli di proprietà di autorità pubbliche. L'obiettivo finale è rendere l'intero patrimonio edilizio

europeo neutrale dal punto di vista climatico entro il 2050, in linea con l'obiettivo dell'Unione Europea di ridurre le emissioni a zero entro la metà del secolo.

Un passaggio obbligato è pertanto l'eliminazione graduale dei combustibili fossili nel riscaldamento e nel raffrescamento per ottenere progressivamente l'eliminazione completa delle caldaie a combustibile fossile entro il 2040.

Dal 2025 saranno infatti vietati gli incentivi per installare caldaie a gas, mentre saranno promossi quelli per sistemi di riscaldamento ibridi.

Sempre più investitori, sia istituzionali che privati, stanno integrando i criteri ESG nelle loro decisioni di investimento. Questo significa che le Organizzazioni con buone performance ESG sono sempre più attraenti per gli investitori, con un conseguente impatto positivo sul loro valore.

Il Bilancio di Sostenibilità (direttiva Europea 2014/95UE) è il documento in cui l'Ente rendiconta i propri sforzi, l'impegno i risultati e la strategia di miglioramento, rispetto ai temi Ambientali, Sociali e di Governance.

Tratta la riduzione delle emissioni di gas serra, la gestione delle risorse energetiche, l'uso efficiente delle risorse idriche, la promozione della diversità e dell'inclusione, l'impatto sulle comunità locali e globali, l'innovazione sostenibile e la governance dell'organizzazione.

Ha il compito di trasferire in modo chiaro a tutti gli stakeholder interni e esterni (investitori, clienti, associati, dipendenti, regolatori e comunità) le evidenze necessarie alla comprensione dell'impatto dell'Ente sulle questioni di sostenibilità e il modo in cui queste influiscono sull'andamento.

ESG

La sostenibilità di impresa può garantire infatti:

- differenziazione dai competitors;
- rafforzamento della credibilità verso gli stakeholder e miglior accesso al credito;
- miglioramento della reputazione;
- accesso al PNRR di cui, 60 miliardi sono stati stanziati proprio per la transizione ecologica;
- maggiore engagement con i partner commerciali e con i fornitori;
- miglior rating;
- migliorare la salute e la sicurezza delle persone;
- innovazione.

CARBON FOOTPRINT

Un'altra strategia di sostenibilità è rappresentata dalla Carbon Footprint, misura che esprime in termini di CO₂ equivalente, il totale delle emissioni di gas a effetto serra associate direttamente o indirettamente dall'Ente. La Carbon Footprint è uno strumento ottimale per quantificare i gas climalteranti di responsabilità diretta o indiretta delle attività sotto il controllo dell'Ente in un dato periodo (ad esempio in un anno fiscale). È un indicatore richiesto per il Bilancio di sostenibilità.



BONUS INCENTIVI

Conto termico
FERX
Certificati Bianchi
Bandi regionali

I bonus e gli incentivi per la transizione energetica rappresentano un'opportunità importante per ridurre i costi energetici, migliorare il comfort abitativo e contribuire alla tutela dell'ambiente. Sfruttare queste agevolazioni può fare la differenza nel percorso verso un futuro più sostenibile.

I requisiti per accedere ai bonus e incentivi variano a seconda della tipologia di agevolazione e del soggetto richiedente. In generale, è necessario che gli interventi siano conformi alle normative vigenti in materia di efficienza energetica e che vengano realizzati da

professionisti qualificati. Le modalità di richiesta prevedono la presentazione di una domanda agli enti competenti (ad esempio, Agenzia delle Entrate, GSE, Regioni) e la produzione della documentazione necessaria.

Questa parte di finanziamento pubblico per le azioni della transizione energetica può rappresentare un'ottima sinergia con il finanziamento privato. Questa combinazione rende più accessibili e convenienti gli investimenti in soluzioni sostenibili per gli interventi.



PROGETTO

efficienza energetica
riqualificazione dei condomini
case green
ESG



BONUS INCENTIVI

Conto termico
FERX
Certificati Bianchi
Bandi regionali

CONTO TERMICO 3.0

Il Conto Termico 3.0 è un sistema di incentivi che si inserisce nel contesto della Direttiva Case Green: offre contributi economici (in alcuni casi fino al 65%) per realizzare interventi di riqualificazione energetica che soddisfano i requisiti della Direttiva.

FER X

Lo schema del provvedimento interessa impianti di potenza inferiore o uguale a 1 MW. Il GSE provvede direttamente al ritiro e alla vendita dell'energia erogando, sulla produzione netta immessa in rete, il prezzo di aggiudicazione in forma di tariffa omnicomprensiva.

CERTIFICATI BIANCHI

Sono titoli negoziabili ed emessi dal GME che certificano il risparmio di energia attraverso interventi di efficienza energetica. Un certificato equivale al risparmio di un TEP e può essere venduto sul mercato, offrendo un ritorno economico.

BANDI REGIONALI

I bandi regionali per la transizione energetica finanziano interventi per condomini, CER, imprese, PA locali, promuovendo l'uso di energie rinnovabili e l'efficienza energetica. Le agevolazioni possono includere contributi a fondo perduto, finanziamenti agevolati e incentivi fiscali per interventi di riqualificazione energetica.



PROGETTO

efficienza energetica
riqualificazione dei comparti
case green
ESG

L'autoconsumo è il consumo di energia elettrica contestuale alla sua produzione e può avvenire in forma fisica o virtuale. L'autoconsumo è fisico quando gli impianti di produzione di energia sono collegati alle utenze di consumo, è virtuale, invece, quando utilizza la rete di distribuzione per bilanciare i consumi e la produzione di energia sottesi a una stessa porzione della rete elettrica, ma senza coincidenza tra il punto di immissione in rete dell'impianto rinnovabile e il punto di prelievo.

L'autoconsumo virtuale è alla base delle configurazioni dell'autoconsumo diffuso e i soggetti che ne fanno parte,

possono condividere l'incentivo previsto dalla Norma.

Possono costituire o partecipare cittadini, pmi, enti territoriali, enti del terzo settore, diocesi.

La partecipazione è libera e volontaria e sono esplicitamente esclusi le società che producono o vendono energia e le grandi imprese.

Rientrano anche gli impianti di produzione gestiti da produttori terzi, purché risultino nella disponibilità e sotto il controllo delle diverse configurazioni di autoconsumo.

COMUNITÀ ENERGETICA



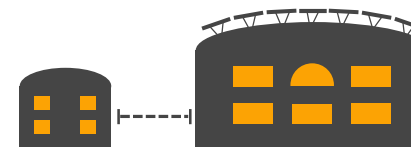
La CER è un soggetto giuridico autonomo, che si basa sulla partecipazione aperta e volontaria di soci che intendono autoprodurre e autoconsumare energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili [FER].

AUTOCONSUMO COLLETTIVO



È autoconsumo collettivo quello di un insieme di almeno due autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente e che si trovano nello stesso condominio o edificio.

AUTOCONSUMO INDIVIDUALE A DISTANZA



Si realizza quando è presente un solo cliente finale che condivide l'energia prodotta dagli impianti ubicati in aree nella sua piena disponibilità. La configurazione deve prevedere almeno la presenza di due punti di connessione di cui uno che alimenti un'utenza di consumo e un altro a cui è collegato un impianto di produzione.

L'obiettivo di questo progetto è quello di disegnare un integrato modello giuridico, economico, organizzativo e gestionale per la realizzazione di un sistema CER per il CNPR, in modo tale che l'Ente diventi protagonista e innovatore, con diversi obiettivi, tra cui quello di creare un sistema sostenibile, inclusivo e solidale, autogenerativo.

Il progetto prevede la costituzione di un'unica CER per tutta Italia, che qui abbiamo chiamato, **CNPR4SUN**, che possa essere partecipata da tutti coloro che intendano farlo,

semplificando i processi di accesso e gestione, di realizzazione degli impianti e di pianificazione dei successivi sviluppi.

La CER sarà concepita senz'altro come il soggetto in grado di intercettare gli incentivi previsti dalla norma nazionale, ma anche come lo strumento per promuovere e avviare ulteriori progetti di transizione ed efficienza sugli edifici di proprietà.

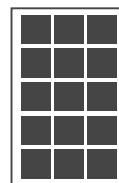
CNPR4SUN



Unica CER

Un unico soggetto giuridico, con regole omogenee, indipendentemente dal numero di cabine primarie.

- semplicità di accesso;
- costi contenuti;
- unico sistema di regole;
- unico sistema di gestione.



Impianti

Impianti di nuova costruzione, realizzati per l'autoconsumo senza consumo di suolo.

- condivisione dell'energia;
- Incentivi per l'autoconsumo



Chi può aderire

Associati;
Cittadini;
gli Enti pubblici;
le scuole;
le pmi;
le diocesi e gli enti ecclesiastici;
gli enti del terzo settore.



CER NAZIONALE

APP di CNPR4CER

Il progetto potrà essere arricchito con la creazione di una APP di facilitazione alla partecipazione, aggregazione, potenziamento e sviluppo della CER. L'APP potrà offrire strumenti accessibili, informazioni utili, soluzioni e

competenze per superare gli ostacoli all'ingresso a questo nuovo modello di transizione energetica. Potrà perfino contenere mappe per individuare il punto di accesso ottimale alla CER.



Aggrega
Informa
Condivide
Guida all'adesione alla CER
Offre un Marketplace



PROGETTO

efficienza energetica
riqualificazione dei condomini
case green
ESG



VANTAGGI PER CNPR

- Valorizza il proprio patrimonio immobiliare;
- partecipa al processo di transizione energetica;
- realizza benefici economici;
- alimenta il proprio bilancio di sostenibilità ESG;

VANTAGGI PER CHI ADERISCE

- **NON** deve sostenere costi;
- **NON** deve assumere alcuna responsabilità diretta;
- **NON** deve destinare tempo per la gestione;
- **NON** deve sviluppare specifiche competenze tecniche o gestionali;
- partecipa al processo di decarbonizzazione;
- realizza benefici economici;
- **ESG.**

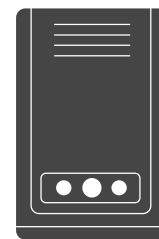


CASO STUDIO

Si intende efficientare un edificio con 24 appartamenti di proprietà di CNPR, procedendo alla sostituzione della caldaia a gas metano con un impianto, meno impattante, a pompa di calore, servito da un impianto fotovoltaico in grado di coprire i consumi elettrici storici e i consumi del nuovo impianto.

Si procede intercettando i benefici del Conto Termico 3.0 e con l'investimento interamente a carico di CNPR.

Consumi elettrici	11.861 kWh	€ 3.676
Consumi gas metano	9.127 sm ³	€ 10.952





CASO STUDIO

L'intervento consiste nella sostituzione della vecchia caldaia a gas con una pompa di calore idronica di circa 130 kWp e nell'installazione di un impianto fotovoltaico di 50 kWp.

	potenza	costo
Pompa di calore	130 kW	€ 70.000
Impianto fotovoltaico	50 kWp	€ 65.000





Situazione ex ante

	Energia consumata	Calore prodotto		Spesa annuale
Consumi elettrici	11.861 kWh			€ 3.676
Consumi gas metano	9.127 sm³	87.525 kWh		€ 10.952
			Totale anno	€14.628

Situazione ex post

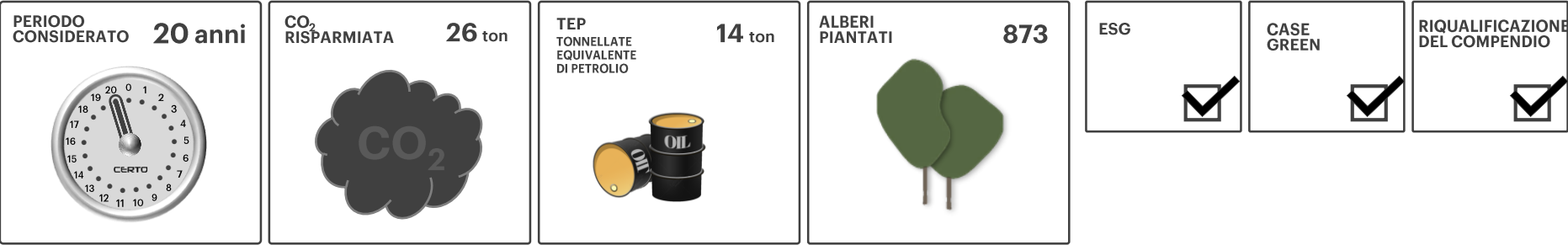
	Energia consumata	Calore prodotto	Energia fornita dall'impianto FV	Spesa annuale
Consumi elettrici	11.861 kWh		5.402 kWh	€ 2.002
Consumi pompa di calore	29.175 kWh	87.525 kWh	15.648 kWh	€ 4.193
			Totale anno	€ 6.195

Energia ceduta in rete (per 20 anni)	€ 5.357
Conto termico (per 5 anni)	€ 53.463
Incentivo da Autoconsumo collettivo (per 20 anni)	€ 5.830



CASO STUDIO

Cruscotto dei benefici



Vecchio costo In 20 anni	Nuovo costo In 20 anni
€ 292.580	€ 123.919

Risparmio In 20 anni	Cessione energia In 20 anni	Conto termico In 5 anni	Incentivo autoconsumo In 20 anni	Costo intervento	Risultato netto In 20 anni	Pay back	IRR In 20 anni	ROI In 20 anni
€ 168.661	€ 103.649	€ 53.463 ¹	€ 112.791	€ 135.000	€ 278.687 ²	4 anni 7 mesi	8,7%	206,4%

¹ l'importo è calcolato sulla base delle indicazioni fornite nel documento in consultazione, in attesa della pubblicazione delle Regole Operative.

² Calcolato al netto della tassazione prevista sulla cessione di energia.

Eduepuntozero è una EScO certificata UNI CEI 11352, specializzata in progettazione e realizzazione di impianti FER e termici, che opera su tutto il territorio nazionale per promuovere e accompagnare la transizione energetica.

Il Team di **E**duepuntozero è composto da EGE certificati UNI CEI 11339, ingegneri, tecnici, avvocati, project manager, manager dell'innovazione, sustainability manager, informatici, che hanno dato vita a diversi progetti e sono specializzati in impiantistica, comunità energetiche e ESG.

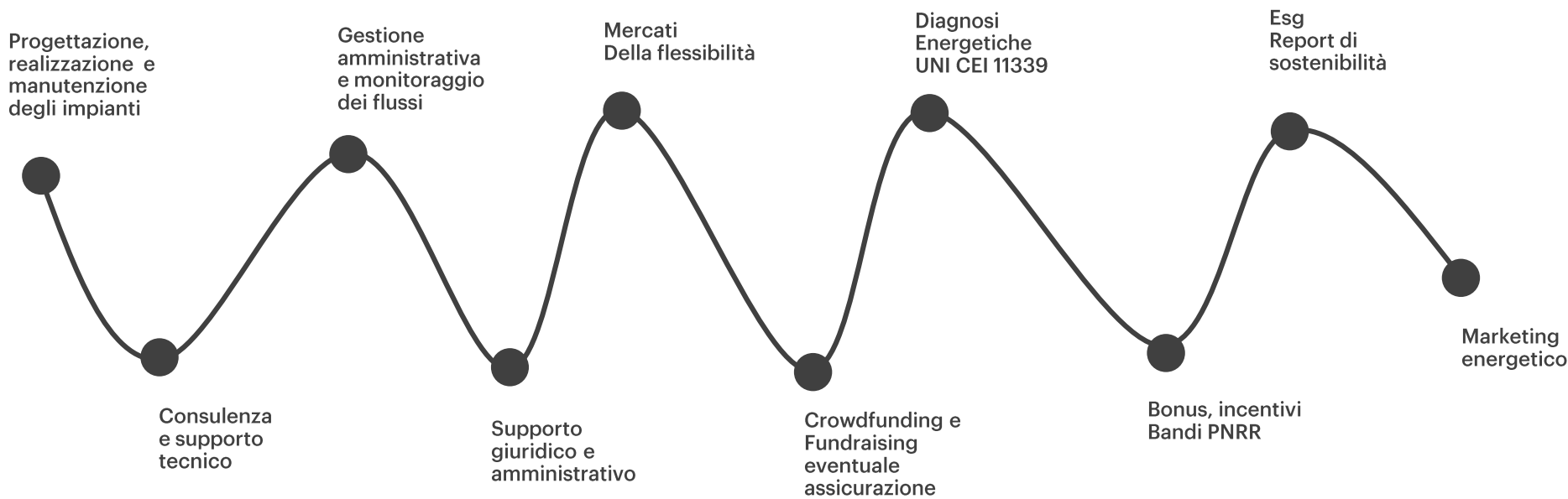
Il Team ha realizzato e gestisce la prima CER a trazione pubblica nel Comune di Roma e la prima CER patrocinata dall'imprenditoria femminile nel Comune di Sanremo.

Promuove il progetto easycer (easycer.org) e partecipa a numerosi progetti nazionali ed europei, tra cui, gli ultimi in

ordine di tempo, SUN4U (sun4u.it), con incarico, tra gli altri, di costituire e avviare 7 CER nel Comune di Roma ed ESCOPE4GREEN (escop4green.unicam.it), all'interno del quale ha presentato, il 13 giugno 2024, a Bruxelles, nell'ambito dell'European Sustainable Energy Week, il più importante evento annuale dedicato alle energie rinnovabili, il proprio volume, intitolato: CER 2.0 – l'autoconsumo alla luce dei recenti aggiornamenti normativi. ESI giugno 2024.

Collabora con Università, Enti di Ricerca, Associazioni, Fondazioni, Enti di Formazione, Privati Partecipa all'osservatorio di ENEA sulle CER ed è presente nei tavoli di lavoro su «Comunicazione e informazione» e «aspetti economici e finanziari».

Cosa fa **E**duepuntozero



Eduepuntozero ha costruito una rete di imprese, professionisti e tecnici, tutti specializzati nei diversi aspetti

che riguardano la transizione energetica, per rispondere efficacemente a tutte le esigenze di questa nuova fase.



E2.0

ESCo certificata UNI EN 11352 n° 050598-0



Copyright: Il contenuto del presente documento è di proprietà di E2.0 srl ed è vietata la riproduzione anche parziale. Tutti i Contenuti presenti sono protetti dalle leggi in materia di proprietà intellettuale e/o industriale. I Contenuti riportati o le informazioni presentate sono protette dalle norme in materia di diritti d'autore, marchi, brevetti o altri diritti di proprietà intellettuale e/o industriale.

P.IVA: 17184381006
REA: 1701528
SEDE: VIA Arenula 16, Roma
WEB: EDUEPUNTOZERO.IT
MAIL: INFO@EDUEPUNTOZERO.IT